



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

**Gradski ured za izgradnju, prostorno
uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sektor
za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje**

KLASA: 350-05/25-10/004328

URBROJ: 251-10-21-1/006-26-0003

Zagreb, 03.02.2026.

Digitalni potpis

Prema dostavnoj listi

Predmet: Lokacijska informacija

MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 79695708977

Zagreb, Drinska ulica 25, HR-10000 Zagreb

Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj kčbr. 3028/5, 3028/7, K.O. TRNJE, lokacija; Zagreb
sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst, 35/25, 39/25 - pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24, 19/24 - pročišćeni tekst, 28/25 i 33/25 - pročišćeni tekst)
- Urbanistički plan uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 06/12)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1. Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2025.“ u mjerilu 1:25000 predmetna zemljišta nalaze se unutar građevinskog područja grada Zagreba.

Člankom 7. točka 2.1. odlomak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba propisano je da se na građevinskom području grada Zagreba gradi u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Prema članku 12. točki 7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetna zemljišta nalaze se na području u kojem se za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa kreću u intervalu od 7,5 do 8,0 MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.



2. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - izmjene i dopune 2025., koji se sastoji od tekstualnog dijela, knjige i grafičkog dijela koji sadrži grafičke prikaze u mjerilu 1:5000, niže navedenim kartografskim prikazima, predmetna zemljišta se nalaze:

1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2025. - unutar površine mješovite namjene (planska oznaka M);

3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - izmjene i dopune 2025.

3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2025.

- prema prikazu „Vodnogospodarski sustav – Vodozaštita“ unutar vodozaštitnog područja - 3. zona;

4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - izmjene i dopune 2025.

4a) Urbana pravila - izmjene i dopune 2025. - unutar 3. Niskokonsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo Urbana preobrazba (planska oznaka 3.1.);

4b) Procedure urbano - prostornog uređenja - izmjene i dopune 2025. - unutar površine za koju je obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja UPU Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska, koji je donesen;

3. Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 6/12) niže navedenim kartografskim prikazima, predmetna zemljišta se nalaze:

a) „Korištenje i namjena površina“: zemljište k.č. 3028/7 se uglavnom nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS), a mali rubni istočni dijelovi se nalaze unutar površine mješovite – pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) unutar kazete oznake C-17, zemljište k.č. 3028/5 se uglavnom nalazi unutar površine mješovite – pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) unutar kazete oznake C-17, a mali rubni zapadni dio se nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS);

b) „Promet“: zemljište k.č. 3028/7 se uglavnom nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS) – ceste oznake presjeka I s označenom osi ceste i rubnjakom, mali rubni zapadni dio zemljišta k.č. 3028/5 se nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS) – ceste oznake presjeka I;

c) „Postojeće stanje infrastrukture“: zemljištem k.č. 3028/7 prolazi plinovod i električni vod;

d) „Plan razvoja infrastrukture“: zemljištem k.č. 3028/7 prolazi planirani TK vod, planirani vodovod i planirana odvodnja, zapadnim dijelom zemljišta k.č. 3028/5 prolazi planirani TK vod;

e) „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“: mali rubni istočni dijelovi zemljišta k.č. 3028/7 te veći dio zemljišta k.č. 3028/5 (osim rubnog zapadnom dijela) se nalaze unutar površine održavanje i manji zahvati sanacije građevina unutar kazete oznake C-17;

f) „Način i uvjeti gradnje“: u istočnom dijelu zemljišta k.č. 3028/7 i zapadnom dijelu zemljišta k.č. 3028/5 je označen regulacijski pravac.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Zemljišta se ne nalaze unutar područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.



IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen.

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Zemljišta se nalaze na području za koje je u tijeku izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 42/2023).

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Grad Zagreb

Gradski ured za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje

Uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

STRUČNI SAVJETNIK ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA

MARTA PREKRATIĆ

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
- MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju
Zagreb, Drinska ulica 25, HR-10000 Zagreb

